

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 01 tháng 4 năm 2024

Số: 487/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 39/2018/QĐST-DS ngày 29/6/2018; Bản án số 63/2019/QĐST-DS ngày 30/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa; và Bản án số 130/2019/DSST ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa; 22/2020/DSPT ngày 28/7/2023 Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018; 27/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2019; 142/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 717/CT-SV ngày 23 tháng 10 năm 2023 của ;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai,*

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá là tài sản đã kê biên như sau.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai có diện tích 225,6m<sup>2</sup>. Trên đất có 01 Nhà cấp 2, diện tích sàn xây dựng 270, 93m<sup>2</sup>. Đã được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận số BM 624779 ngày 14/11/2012 cho ông Nguyễn Văn Phú và bà Lương Thị Ngọc Bích

*\* Tổng giá trị các tài sản thẩm định là: 5.817.119.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm mười bảy triệu một trăm mười chín ngàn đồng).*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Phụ lục 1 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư

Pháp và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài sản khác có liên quan.

**Thời gian nhận hồ sơ:** từ ngày 07 giờ 00 phút ngày 01 tháng 4 năm 2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 03 tháng 4 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

**Địa điểm nhận hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND TP. Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Đình Trường**